



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Overzicht wijzigings- en uitwerkingsregels bestemmingsplannen conform toezegging in domeinvergadering 14-11-23	21 november 2023 Verz. 22 november 2023	1
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
MME (Moniek) Wetzels	043 350 4577	2023.04695
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Moniek.Wetzels@maastricht.nl	--	--

Geachte raadsleden,

Tijdens de domeinvergadering van 14 -11-23 is het raadvorstel 'Delegatiebesluit omgevingswet' besproken. In dit raadvorstel zijn 5 categorieën aangegeven, waarvan wordt voorgesteld deze te delegeren. Categorie 1 gaat over het delegeren van de huidige wijzigings- en uitwerkingsregels, die nu berusten bij het college. U vroeg mij om een overzicht hiervan, dit treft u als bijlage aan.

Samengevat gaat het hierbij vooral om de volgende wijzigingsregels:

- Onder voorwaarden het verwijderen of aanpassen van aanduidingen op de verbeelding, bv. bij gemeentelijke monumenten, archeologische zones, milieuzones (geur, geluid, veiligheid);
- Onder voorwaarden het verwijderen van een aanduiding waarmee een specifiek gebruik is toegestaan als dit gebruik is beëindigd;
- Onder voorwaarden het overschrijden van de grens van de bestemming met max. 3 meter;
- Onder voorwaarden het toestaan van een ander gebruik, bv. ander soort horeca of horeca op verdiepingen of in kelders (BP Centrum) of bv 'Wonen' waar een (solitair gelegen) bedrijfsbestemming geldt (BP De Heeg, Eijldergaard, Vroendaal).

Hoogachtend,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Raadsinformatiebrief

**Overzicht bestaande wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden in de  
per 1 januari 2024 geldende bestemmingsplannen Maastricht**

---

## **BP Economiegebouwen Meerssenhoven**

### **Artikel 7 Waarde - Maastrichts erfgoed**

#### **Art. 7.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

## **BP De Heeg, Eijldergaard Vroendaal**

### **Artikel 3 Bedrijf**

#### **3.7 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **3.7.1 Wijzigen in de bestemming Wonen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen en de woningtypologie dienen te passen in het Gemeentelijk Woningbouwprogramma 2010-2019 'Stedelijke programmering', vastgesteld d.d. 24.11.2009 of diens rechtsopvolger;
- b. het bouwplan ruimtelijk-stedenbouwkundig goed passend in de omgeving dient te zijn;
- c. wordt aangetoond dat de milieuhygiënische situatie (bodemkwaliteit, akoestische situatie, externe veiligheid en luchtkwaliteit) voldoet aan de eisen voor de woonbestemming;
- d. wordt aangetoond dat geen cultuurhistorische dan wel archeologische waarden worden aangetast;
- e. wordt aangetoond dat de waterhuishouding niet negatief wordt beïnvloed;
- f. voldoende parkeergelegenheid kan worden gerealiseerd op eigen terrein: het toetsingskader wordt gevormd door de Parkeernormen Maastricht 1997 (vastgesteld d.d. 12.11.1996);
- g. na realisering van de bestemming 'Wonen' is het bepaalde in artikel 13 van overeenkomstige toepassing.

##### **3.7.2 Laten vervallen aanduiding**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro het bestemmingsplan te wijzigen door ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - auto(demontage)bedrijf' deze aanduiding te laten vervallen indien de functie gedurende een aaneengesloten periode van minimaal één jaar ter plaatse niet meer wordt uitgeoefend.

### **Artikel 16 Waarde - Maastrichts Erfgoed**

#### **16.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 21 Algemene aanduidingsregels**

### **21.2.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a. het verplaatsen of verkleinen van het aanduidingsvlak 'milieuzone - geurzone' in verband met veranderingen in de bedrijfsvoering van de geurhinderveroorzakende activiteiten;
- b. het laten vervallen van het aanduidingsvlak 'milieuzone - geurzone' indien de geurhinderveroorzakende activiteiten zijn beëindigd.

### **21.4.3 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' te wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' wordt verkleind, indien uit onderzoek is gebleken dat door een wijziging van de bedrijfsvoering in de risicovolle inrichting, aangepaste wet- en regelgeving, nieuwe inzichten, dan wel nieuwe rekenmethoden een kleinere veiligheidszone geldt;
- b. de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' vervalt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de risicovolle inrichting buiten werking is gesteld

---

## **BP De Leim**

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Bloemenheuf**

### **Artikel 6 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

## **BP Hoogspanningskabels Limmel**

### **Artikel 15 Waarde - Maastrichts Erfgoed**

#### **15.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 20 Algemene aanduidingsregels**

#### **20.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

#### **20.2.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a. het verplaatsen of verkleinen van het aanduidingsvlak 'milieuzone - geurzone' in verband met veranderingen in de bedrijfsvoering van de geurhinderveroorzakende activiteiten;
- b. het laten vervallen van het aanduidingsvlak 'milieuzone - geurzone' indien de geurhinderveroorzakende activiteiten zijn beëindigd.

---

## **BP A2 Mariënwaard**

### **Artikel 13 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **13.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door voor ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorische element', 'specifieke vorm van groen - waardevol groenelement', 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

## **BP Ambyerveld**

### **Artikel 15 Algemene wijzigingsregels**

#### **15.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Amby**

### **Artikel 5 Bedrijf**

#### **5.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in die zin dat de aanduiding als bedoeld in 5.1 sub b, c of d wordt verwijderd indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

### **Artikel 12 Wonen**

#### **12.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' de bestemming 'Wonen' te wijzigen in die zin dat de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw' en 'maximum aantal wooneenheden' wordt toegevoegd ten behoeve van de realisatie van 2 woningen mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. Er worden alleen grondgebonden woningen opgericht.
- b. De woningen bestaan uit maximaal één bouwlaag.
- c. De woningen afgedekt dienen te worden met een plat dak
- d. In afwijking op het bepaalde onder b. is een beperkte opbouw in een tweede bouwlaag met een plat dak mogelijk voor maximaal 50% van het bebouwd oppervlak van de begane grond.

- e. De hoogte van deze opbouw mag maximaal 6 m bedragen.
- f. De opbouw moet in de voorgevel worden gesitueerd en mag een maximale bouwdiepte hebben van 7 m.
- g. Bijbehorende bouwwerken dienen geïntegreerd te worden in het hoofdgebouw.
- h. De woningen mogen niet leiden tot onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu.
- i. Aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen afbreuk worden gedaan.
- j. De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- k. De financiële haalbaarheid moet zijn aangetoond.

## **Artikel 14 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **14.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied', specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 21 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. Overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 m en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
- b. Overschrijding van bestemmingsgrenzen, en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 m en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
- c. Het wijzigen van de Staat van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven.
- d. Het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

---

## **Artikel 14 Wonen**

### **14.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door het verwijderen van aanduidingen zoals bedoeld in 14.1 onder b. tot en met f. met dien verstande dat:

- a. dit voortvloeit uit een formele beëindiging van de afwijkende functie dan wel uit het feit dat de functie niet meer ter plekke wordt uitgeoefend;
- b. ter plaatse alleen de woonfunctie overblijft;
- c. er geen nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd.

## **Artikel 17 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **17.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 25 Algemene aanduidingsregels**

### **25.4 wro-zone - wijzigingsgebied 1**

B&W zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1', ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemming 'Maatschappelijk', de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijke voorzieningen begane grond' te wijzigen in de functie zorgwoningen en/of de functie verpleegappartementen, indien aangetoond kan worden dat voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn.

### **25.5 wro-zone - wijzigingsgebied 2**

B&W zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2' de aldaar voorkomende bestemming(en) te wijzigen in de bestemming 'Natuur'. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn de planregels van de bestemming 'Natuur' van toepassing.

Voor wat betreft de wijziging van de bestemming 'Groen' in de bestemming 'Natuur' geldt dat bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de gevolgen van het op deze plaats vervallen van de aanwezige voorzieningen nadrukkelijk zullen worden gewogen dan wel vervangende voorzieningen in de directe omgeving gegarandeerd zijn.

Voor wat betreft de wijziging van de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' in de bestemming 'Natuur' geldt dat bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de gevolgen van het vervallen van parkeerplaatsen en de verblijfsfunctie van het gebied voor de directe omgeving nadrukkelijk zullen



worden gewogen dan wel vervangende parkeervoorzieningen in de directe omgeving gegarandeerd zijn.

---

## **BP Klevarie**

### **Artikel 12 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **12.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door op de verbeelding de specifieke bouwaanduiding-dominant bouwwerk, -kenmerkend bouwwerk, -waardevolle groenelementen, en/of de specifieke vorm van waarde-archeologische zone a, b of c, geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van cultuur- en bouwhistorisch of archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen cultuur-, en bouwhistorische waarden en of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

## **BP Molensingel tuincentrum**

### **Artikel 6 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het aanpassen van de van toepassing verklaarde gemeentelijke beleidsdocumenten in de voorafgaande

artikelen indien deze gemeentelijke beleidsdocumenten na het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

---

## **BP Maastricht Centraal**

### **Artikel 19 Waarde archeologie A**

#### **19.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door deze bestemming, geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 20 Waarde archeologie B**

#### **20.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door deze bestemming, geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 21 Waarde archeologie C**

#### **21.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door deze bestemming, geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

## **BP Maastricht West**

### **Artikel 4 Bedrijf**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' in lid 4.1 uit de regels wordt verwijderd en de aanduiding van de verbeelding wordt gehaald en vervangen door de

aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' indien vaststaat dat de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

- b. de aanduiding als bedoeld in lid 4.1 onder b, c, d, e, f of g, wordt verwijderd indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

## **Artikel 8 Groen**

### **8.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Groen' te wijzigen in die zin dat de aanduiding als bedoeld in lid 8.1 onder b en/of c wordt/worden verwijderd indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

## **Artikel 15 Wonen**

### **15.7 Wijzigingsbevoegdheid**

#### **15.7.1 Verwijderen aanduidingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Wonen' te wijzigen in die zin dat de aanduiding als bedoeld in lid 15.1 onder e t/m p wordt verwijderd indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

#### **15.7.2 Wijzigen naar groen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Wonen' ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' te wijzigen in de bestemming 'Groen', mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. De uitbreiding mag niet leiden tot onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu.
- b. Aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen afbreuk worden gedaan.
- c. De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.

## **Artikel 18 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **18.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 25 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 m en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen, en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 m en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
- c. het wijzigen van de Staat van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven.
- d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

---

## **BP Musketruwe fase 1**

### **Artikel 6 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het aanpassen van de van toepassing verklaarde gemeentelijke beleidsdocumenten in de voorafgaande artikelen indien deze gemeentelijke beleidsdocumenten na het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

---

## **Bestemmingsplan Noorderbrug e.o.**

### **Artikel 3 Bedrijf**

#### **3.7 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **3.7.1 Verwijderen aanduiding**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-papierfabriek' (sb-p) van de verbeelding.

##### **3.7.2 Wro-zone - wijzigingsgebied 2**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen de gebiedsaanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied 2' te wijzigen conform het bepaalde in artikel 17 lid 9.

### **Artikel 4 Bedrijventerrein**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **4.7.1 Wro-zone - wijzigingsgebied**

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen de gebiedsaanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied 1' te wijzigen conform het bepaalde in artikel 17 lid 8;
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen de gebiedsaanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied 2' te wijzigen conform het bepaalde in artikel 17 lid 9.

##### **4.7.2 Verwijderen aanduiding**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduiding 'bedrijfswoning (bw)' van de verbeelding.

### **Artikel 6 Groen**

#### **6.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen de gebiedsaanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied 1' te wijzigen conform het bepaalde in artikel 17 lid 8.

### **Artikel 12 Waarde Maastrichts Erfgoed**

## 12.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## 17.8 Wro-zone - wijzigingsgebied 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen de gebiedsaanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied 1' te wijzigen in de bestemming 'Detailhandel-PDV', met inachtneming van de volgende wijzigingsregels:

- a. de te realiseren detailhandelsvestiging(en) dient (en) te passen binnen de in artikel 1 van deze regels opgenomen begripsbepaling 'PDV';
- b. het totaal aan PDV, inclusief de in artikel 5 lid 1 sub a genoemde oppervlakte, mag niet meer bedragen dan 50.000 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlak, met dien verstande dat de maximale oppervlakte voor tuin- en sfercentra en bouwmarkten binnen het gebied met de bestemming 'Detailhandel-PDV' maximaal 20.000 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlak bedraagt en ten noorden van de Fort Willemweg wordt gesitueerd;
- c. Burgemeester en Wethouders toetsen bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in ieder geval of voldaan kan worden aan de eisen van de Wet geluidhinder, de Flora- en faunawet en de Wet milieubeheer;
- d. bebouwing mag plaatsvinden in maximaal twee bouwlagen, met dien verstande dat de minimale bouwhoogte 8 meter bedraagt en de maximale bouwhoogte 12 meter mag bedragen;
- e. het te wijzigen gebied mag volledig worden bebouwd;
- f. van het te bebouwen oppervlak van het te wijzigen gebied mag maximaal 20% worden bebouwd met een maximale bouwhoogte van 50 meter;
- g. er dient een rechtstreekse verbinding met het openbaar gebied wordt gerealiseerd;
- h. er dient te worden voldaan aan de parkeernormen zoals aangegeven in artikel 5 lid 5.6;
- i. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- j. er mogen geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu dan wel de bedrijfsvoering van bedrijven ontstaan of kunnen ontstaan.
- k. nadat de bestemming is gerealiseerd, zijn de regels zoals opgenomen in artikel 5 van toepassing.

## 17.9 Wro-zone - wijzigingsgebied 2

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen de gebiedsaanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied 2' te wijzigen in de bestemming 'Verkeer', met inachtneming van de volgende wijzigingsregels:

- a. de wijzigingsbevoegdheid mag alleen worden benut voor de aanpassing van het tracé van de Noorderbrug ten behoeve van een optimale verkeersontsluiting in het plangebied;

- b. Burgemeester en wethouders toetsen bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in ieder geval of voldaan kan worden aan de eisen van de Wet geluidhinder, de Flora- en faunawet en de Wet milieubeheer;
- c. belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. er mogen geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu dan wel de bedrijfsvoering van bedrijven ontstaan of kunnen ontstaan;
- e. voor het overige zijn de regels zoals aangegeven in artikel 7 van toepassing.

## **Artikel 19 Algemene wijzigingsregels**

### **19.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

### **19.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

### **19.3 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Nota Parkeernormen Maastricht', dan wel een wijziging van de parkeernormen.

---

## **BP Oevers en jaagpaden**

### **Artikel 4 Oever**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de vlakken met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding-beperkte bouwmogelijkheid" te verschuiven onder de voorwaarde dat de doorzichten voldoende gewaarborgd blijven.

### **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor zover het betreft de bestemmingsgrenzen tot maximaal 2,00 meter indien dat noodzakelijk is voor een efficiënte

planontwikkeling en de belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad.

---

## **BP Recessenpark**

### **Artikel 6 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het aanpassen van de van toepassing verklaarde gemeentelijke beleidsdocumenten in de voorafgaande artikelen indien deze gemeentelijke beleidsdocumenten na het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

---

## **BP Sphinx**

### **Artikel 6 Woongebied**

#### **6.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen:

- a. voorzover het betreft de gronden met de aanduiding 'Wro zone - wijzigingsgebied I' te wijzigen in de bestemming 'Centrum', mits:
  - (1) de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
  - (2) geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
  - (3) er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder belangen van derden en die van aangrenzende percelen.



- b. voorzover het betreft de gronden met de aanduiding 'Wro zone - wijzigingsgebied II' te wijzigen in (een) bestemming(en) ten behoeve van de functies kantoor, cultuur en ontspanning en/of maatschappelijk, mits:
- (1) de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
  - (2) geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
  - (3) er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder belangen van derden en die van aangrenzende percelen.

## **Artikel 8 Waarde Maastrichts erfgoed**

### **8.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - dominant bouwwerk', 'specifieke vorm van maatschappelijk - dominant bouwwerk' of 'specifieke vorm van woongebied - dominant bouwwerk', 'specifieke vorm van centrum - kenmerkend bouwwerk', 'specifieke vorm van maatschappelijk - kenmerkend bouwwerk' of 'specifieke vorm van woongebied - kenmerkend bouwwerk' 'archeologische waarden' 'specifieke vorm van centrum - waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van maatschappelijk - waardevol cultuurhistorisch element' of 'specifieke vorm van woongebied - waardevol cultuurhistorisch element' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van cultuur- en bouwhistorisch of archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen cultuur-, en bouwhistorische waarden en of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven;
- b. op terreinen en hun opstallen alsnog de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - dominant bouwwerk', 'specifieke vorm van maatschappelijk - dominant bouwwerk' of 'specifieke vorm van woongebied - dominant bouwwerk', 'specifieke vorm van centrum - kenmerkend bouwwerk', 'specifieke vorm van maatschappelijk - kenmerkend bouwwerk' of 'specifieke vorm van woongebied - kenmerkend bouwwerk' 'archeologische waarden' 'specifieke vorm van centrum - waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van maatschappelijk - waardevol cultuurhistorisch element' of 'specifieke vorm van woongebied - waardevol cultuurhistorisch element' te leggen, indien de noodzaak hiertoe blijkt uit nader cultuur- en bouwhistorisch of archeologisch onderzoek.
- c. Van de gronden met daarop dominante panden kan de bestemming worden gewijzigd, met inachtneming van de regels behorende bij de onderliggende bestemming en voor zover het belang van het Maastrichts Erfgoed zich niet daartegen verzet.

## **Artikel 14 Algemene wijzigingsregels**

14.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;

b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;

c. de overschrijding als bedoeld in sub a en b mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;

d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

---

## **BP Timmerfabriek**

### **Artikel 4 Verkeer**

#### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming 'Centrum' met dien verstande dat:

- a. de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
- b. geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder belangen van derden en die van aangrenzende percelen;
- d. de economische uitvoerbaarheid is verzekerd.

### **Artikel 5 Centrum - Uit te werken**

#### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Centrum - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor cultuur en ontspanning met de daarbij behorende en ondergeschikte detailhandel.

#### **5.2 Uitwerkingsregels**

Burgemeester en Wethouders werken de in lid 5.1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. De inrichting van het gebied zal worden afgestemd op de functie van het betreffende gebied zoals aangegeven in lid 5.1.
- b. Het uitwerkingsplan niet wordt vastgesteld voordat er een definitief inzicht bestaat in de gewenste ruimtelijke en functionele invulling van het gebied.
- c. Voor de vaststelling van het uitwerkingsplan dient vast te staan dat er een aanvaardbare milieuhygiënische werk-, woon- en leefsituatie zal zijn gewaarborgd. Dit betekent onder andere dat: de milieuhygiënische belemmeringen ten gevolge van binnen en buiten het plangebied aanwezige milieubelastende functies, op grond waarvan milieubelemmeringen zijn bepaald dienen te zijn weggenomen en/of de voorwaarden in acht zijn genomen zoals neergelegd in de toepasselijke wet- en regelgeving betreffende relevante leefmilieuaspecten.

- d. In de nadere uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van de maatvoering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- e. Het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 80%.

### **5.3 Voorlopig bouwverbod en ontheffing**

- a. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan en met inachtneming van de in dat plan opgenomen regels.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder a, indien de op te richten bebouwing naar haar bestemming en gebruik, alsmede naar haar afmetingen en haar plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitwerkingsplan of een daarvoor ter inzage gelegd ontwerp.
- c. Het bouwplan heeft ten minste twee weken ter inzage gelegen, tijdens welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken.

## **Artikel 7**

### **7.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk', 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b', de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch rapport is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waardestelling en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven;
- b. op terreinen en hun opstallen alsnog de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk', 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b', te leggen, indien de noodzaak hiertoe blijkt uit een nader cultuurhistorisch rapport en/of archeologisch onderzoek.

## **Artikel 11 Algemene aanduidingsregels**

### **11.3 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' gedeeltelijk of geheel van de verbeelding te verwijderen, indien het risico vermindert of verdwijnt, met dien verstande dat daartoe een onderzoek overlegd en de desbetreffende deskundige geraadpleegd dient te worden

---

## **BP United World College**

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a) overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b) overschrijding van de bestemmingsgrenzen en toestaan dat het verloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c) de overschrijdingen als bedoeld onder a. en b. mogen niet meer bedragen dan 3,00 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergoot;
- d) het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan worden gewijzigd.

---

## **BP Reinaartsingel**

### **Artikel 7 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **7.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 12 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Maastricht Zuidwest**

### **Artikel 4 Bedrijf**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **4.7.1 Wijzigen in de bestemming Wonen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen en de woningtypologie dienen te passen in het Gemeentelijk Woningbouwprogramma 2010-2019 'Stedelijke programmering', vastgesteld d.d. 24.11.2009, of diens rechtsopvolger;
- b. het bouwplan ruimtelijk-stedenbouwkundig goed passend in de omgeving dient te zijn;
- c. wordt aangetoond dat de milieuhygiënische situatie (bodemkwaliteit, akoestische situatie, externe veiligheid en luchtkwaliteit) voldoet aan de eisen voor de woonbestemming;
- d. wordt aangetoond dat geen cultuurhistorische dan wel archeologische waarden worden aangetast;
- e. wordt aangetoond dat de waterhuishouding niet negatief wordt beïnvloed;
- f. voldoende parkeergelegenheid kan worden gerealiseerd op eigen terrein: het toetsingskader wordt gevormd door de Parkeernormen Maastricht 2011 (vastgesteld d.d. 19.04.2011) of diens rechtsopvolger.
- g. na realisering van de bestemming 'Wonen' is het bepaalde in artikel 15 van overeenkomstige toepassing

#### **4.7.2 Laten vervallen aanduiding**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro het bestemmingsplan te wijzigen door ter plaatse van de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' (vm) deze aanduiding te laten vervallen indien de functie gedurende een aaneengesloten periode van minimaal één jaar ter plaatse niet meer wordt uitgeoefend.

### **Artikel 15 Wonen**

#### **15.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door het verwijderen van aanduidingen zoals bedoeld in artikel 15 lid 1 onder e. tot en met m. met dien verstande dat:

- a. dit voortvloeit uit een formele beëindiging van de afwijkende functie dan wel uit het feit dat de functie niet meer ter plekke wordt uitgeoefend;
- b. ter plaatse alleen de woonfunctie overblijft;
- c. er geen nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd.

### **Artikel 20 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **20.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 31 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

### **BP De Dwaze herder**

#### **Artikel 6 Waarde Maastrichts Erfgoed**

##### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a (swr-a)' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c (swr-c)' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 12 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

### **BP Molenweg 141**

#### **Artikel 4 Waarde Maastrichts Erfgoed**

##### **4.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. Overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 m en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
- b. Overschrijding van bestemmingsgrenzen, en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 m en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
- c. Het wijzigen van de Staat van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven.
- d. Het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

---

## **BP Centrum**

### **Artikel 4 Centrum**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **4.7.1 Horeca**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorieën 2 en 3 op de begane grond en/of in kelders;
- b. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- c. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5,

waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. t/m c. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse  
en waarbij bij toepassing van de wijzigingsmogelijkheid als genoemd onder sub a. en c. voor zover gelegen binnen de gebiedsaanduiding conform artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) aanvullend op de punten 1. tot en met 5. tevens aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
6. de te vestigen horecafunctie is fysiek onmogelijk te realiseren in een bestaand horecapand;
7. de te vestigen horecafunctie is versterkend voor de doelen van het horecabeleid;

8. de maximale geluidbelasting binnen de inrichting mag nooit meer dan  $L_{max}=80$  dB(A) (of  $L_{aeq}=70$  dB(A)) bedragen;
9. in de straat waarin de nieuwe horecafunctie wordt gerealiseerd is de woonfunctie niet de hoofdfunctie.

#### **4.7.2 Smart-, head- en growshops**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in artikel 4 lid 1 onder b. ten behoeve van de verplaatsing van een smart-, head- of growshop naar een andere locatie binnen het plangebied van dit bestemmingsplan mits voldaan wordt aan de volgende vestigingseisen:

1. op de nieuwe locatie moet de bestemming 'detailhandel' gevestigd zijn;
2. vestiging is niet toegestaan in een straat waar reeds een coffeeshop of smart-, head- of growshop gevestigd is;
3. vestiging is niet toegestaan in een straat waar een onderwijsinstituut of jongerencentrum gevestigd is;
4. vestiging is niet toegestaan in een gebied met een overwegend woonkarakter;
5. vestiging is slechts toegestaan indien geen negatieve uitstraling op het woon- en leefklimaat plaatsvindt.

### **Artikel 5 Cultuur en ontspanning**

#### **5.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorieën 2 en 3 op de begane grond en/of in kelders;
- b. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- c. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5,

waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. t/m c. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse  
en waarbij bij toepassing van de wijzigingsmogelijkheid als genoemd onder sub a. en c. voor zover gelegen binnen de gebiedsaanduiding conform artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) aanvullend op de punten 1. tot en met 5. tevens aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
6. de te vestigen horecafunctie is fysiek onmogelijk te realiseren in een bestaand horecapand;
7. de te vestigen horecafunctie is versterkend voor de doelen van het horecabeleid;
8. de maximale geluidbelasting binnen de inrichting mag nooit meer dan  $L_{max}=80$  dB(A) (of  $L_{aeq}=70$  dB(A)) bedragen;
9. in de straat waarin de nieuwe horecafunctie wordt gerealiseerd is de woonfunctie niet de hoofdfunctie.



## **Artikel 6 Detailhandel**

### **6.7. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorieën 2 en 3 op de begane grond en/of in kelders;
- b. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- c. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5,

waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. t/m c. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse  
en waarbij bij toepassing van de wijzigingsmogelijkheid als genoemd onder sub a. en c. voor zover gelegen binnen de gebiedsaanduiding conform artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) aanvullend op de punten 1. tot en met 5. tevens aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
6. de te vestigen horecafunctie is fysiek onmogelijk te realiseren in een bestaand horecapand;
7. de te vestigen horecafunctie is versterkend voor de doelen van het horecabeleid;
8. de maximale geluidbelasting binnen de inrichting mag nooit meer dan  $L_{max}=80$  dB(A) (of  $L_{aeq}=70$  dB(A)) bedragen;
9. in de straat waarin de nieuwe horecafunctie wordt gerealiseerd is de woonfunctie niet de hoofdfunctie.

## **Artikel 7 Gemengd 1**

### **7.7. Wijzigingsbevoegdheid**

#### **7.7.1 Horeca**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorieën 2 en 3 op de begane grond en/of in kelders;
- b. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- c. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5,

waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. t/m c. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;

4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse  
en waarbij bij toepassing van de wijzigingsmogelijkheid als genoemd onder sub a. en c. voor zover gelegen binnen de gebiedsaanduiding conform artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) aanvullend op de punten 1. tot en met 5. tevens aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
6. de te vestigen horecafunctie is fysiek onmogelijk te realiseren in een bestaand horecapand;
7. de te vestigen horecafunctie is versterkend voor de doelen van het horecabeleid;
8. de maximale geluidbelasting binnen de inrichting mag nooit meer dan  $L_{max}=80$  dB(A) (of  $L_{aeq}=70$  dB(A)) bedragen;

in de straat waarin de nieuwe horecafunctie wordt gerealiseerd is de woonfunctie niet de hoofdfunctie.

### **7.7.2 Smart-, head- en growshops**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in artikel 4 lid 1 onder b. ten behoeve van de verplaatsing van een smart-, head- of growshop naar een andere locatie binnen het plangebied van dit bestemmingsplan mits voldaan wordt aan de volgende vestigingseisen:

1. op de nieuwe locatie moet de bestemming 'detailhandel' gevestigd zijn;
2. vestiging is niet toegestaan in een straat waar reeds een coffeeshop of smart-, head- of growshop gevestigd is;
3. vestiging is niet toegestaan in een straat waar een onderwijsinstituut of jongerencentrum gevestigd is;
4. vestiging is niet toegestaan in een gebied met een overwegend woonkarakter;
5. vestiging is slechts toegestaan indien geen negatieve uitstraling op het woon- en leefklimaat plaatsvindt.

## **Artikel 8 Gemengd 2**

### **8.7. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorieën 2 en 3 op de begane grond en/of in kelders;
- b. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- c. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5,

waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. t/m c. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse

en waarbij bij toepassing van de wijzigingsmogelijkheid als genoemd onder sub a. en c. voor zover gelegen binnen de gebiedsaanduiding conform artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) aanvullend op de punten 1. tot en met 5. tevens aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:

6. de te vestigen horecafunctie is fysiek onmogelijk te realiseren in een bestaand horecapand;
7. de te vestigen horecafunctie is versterkend voor de doelen van het horecabeleid;
8. de maximale geluidbelasting binnen de inrichting mag nooit meer dan  $L_{max}=80$  dB(A) (of  $L_{aeq}=70$  dB(A)) bedragen;
9. in de straat waarin de nieuwe horecafunctie wordt gerealiseerd is de woonfunctie niet de hoofdfunctie.

## **Artikel 10 Horeca**

### **10.7. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorieën 2 en 3 op de begane grond en/of in kelders;
- b. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- c. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5,

waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. t/m c. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse  
en waarbij bij toepassing van de wijzigingsmogelijkheid als genoemd onder sub a. en c. voor zover gelegen binnen de gebiedsaanduiding conform artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) aanvullend op de punten 1. tot en met 5. tevens aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
6. de te vestigen horecafunctie is fysiek onmogelijk te realiseren in een bestaand horecapand;
7. de te vestigen horecafunctie is versterkend voor de doelen van het horecabeleid;
8. de maximale geluidbelasting binnen de inrichting mag nooit meer dan  $L_{max}=80$  dB(A) (of  $L_{aeq}=70$  dB(A)) bedragen;
9. in de straat waarin de nieuwe horecafunctie wordt gerealiseerd is de woonfunctie niet de hoofdfunctie.

## **Artikel 11 Kantoor**

### **11.7. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorieën 2 en 3 op de begane grond en/of in kelders;

- b. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- c. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5,

waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. t/m c. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse  
en waarbij bij toepassing van de wijzigingsmogelijkheid als genoemd onder sub a. en c. voor zover gelegen binnen de gebiedsaanduiding conform artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) aanvullend op de punten 1. tot en met 5. tevens aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
6. de te vestigen horecafunctie is fysiek onmogelijk te realiseren in een bestaand horecapand;
7. de te vestigen horecafunctie is versterkend voor de doelen van het horecabeleid;
8. de maximale geluidbelasting binnen de inrichting mag nooit meer dan  $L_{max}=80$  dB(A) (of  $L_{aeq}=70$  dB(A)) bedragen;
9. in de straat waarin de nieuwe horecafunctie wordt gerealiseerd is de woonfunctie niet de hoofdfunctie.

## **Artikel 12 Maatschappelijk**

### **12.7. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorieën 2 en 3 op de begane grond en/of in kelders;
- b. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- c. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5,

waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. t/m c. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse  
en waarbij bij toepassing van de wijzigingsmogelijkheid als genoemd onder sub a. en c. voor zover gelegen binnen de gebiedsaanduiding conform artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) aanvullend op de punten 1. tot en met 5. tevens aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
6. de te vestigen horecafunctie is fysiek onmogelijk te realiseren in een bestaand horecapand;
7. de te vestigen horecafunctie is versterkend voor de doelen van het horecabeleid;

8. de maximale geluidbelasting binnen de inrichting mag nooit meer dan  $L_{max}=80$  dB(A) (of  $L_{aeq}=70$  dB(A)) bedragen;
9. in de straat waarin de nieuwe horecafunctie wordt gerealiseerd is de woonfunctie niet de hoofdfunctie.

## **Artikel 14 Verkeer – railverkeer**

### **14.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 14 lid 5.1 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- b. artikel 14 lid 5.1 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5, waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. en b. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:
  1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
  2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
  3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
  4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
  5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

## **Artikel 15 Verkeer verblijfgebied**

### **15.7. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorieën 2 en 3 op de begane grond en/of in kelders;
- b. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- c. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5,

waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. t/m c. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en waarbij bij toepassing van de wijzigingsmogelijkheid als genoemd onder sub a. en c. voor zover gelegen binnen de gebiedsaanduiding conform artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) aanvullend op de punten 1. tot en met 5. tevens aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
6. de te vestigen horecafunctie is fysiek onmogelijk te realiseren in een bestaand horecapand;
7. de te vestigen horecafunctie is versterkend voor de doelen van het horecabeleid;

8. de maximale geluidbelasting binnen de inrichting mag nooit meer dan  $L_{max}=80$  dB(A) (of  $L_{aeq}=70$  dB(A)) bedragen;
9. in de straat waarin de nieuwe horecafunctie wordt gerealiseerd is de woonfunctie niet de hoofdfunctie.

## **Artikel 17 Wonen**

### **17.7. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het bepaalde in:

- a. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorieën 2 en 3 op de begane grond en/of in kelders;
- b. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 2;
- c. artikel 4 lid 5.9 en artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) en artikel 29 lid 4 (Horeca-woongebied (D)) ten behoeve van het toestaan van horeca in de categorie 5,

waarbij bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid onder a. t/m c. voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
3. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
4. er mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaan;
5. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse  
en waarbij bij toepassing van de wijzigingsmogelijkheid als genoemd onder sub a. en c. voor zover gelegen binnen de gebiedsaanduiding conform artikel 29 lid 3 (Horeca-overig Centrum (C)) aanvullend op de punten 1. tot en met 5. tevens aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
6. de te vestigen horecafunctie is fysiek onmogelijk te realiseren in een bestaand horecapand;
7. de te vestigen horecafunctie is versterkend voor de doelen van het horecabeleid;
8. de maximale geluidbelasting binnen de inrichting mag nooit meer dan  $L_{max}=80$  dB(A) (of  $L_{aeq}=70$  dB(A)) bedragen;
9. in de straat waarin de nieuwe horecafunctie wordt gerealiseerd is de woonfunctie niet de hoofdfunctie.

## **Artikel 21 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **21.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 31 Algemene wijzigingsregels**

### **31.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

---

## **BP Demerthof Fase 2**

### **Artikel 5 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **5.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

---

## **BP Geluidwal Malberg**

### **Artikel 5 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **5.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Looiershof**

### **Artikel 6 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk [sba-db]', 'specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk [sba-kb]', 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch attentiegebied (swr-ca)' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a (swr-a)' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 12 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Buitengebied Zuid – Schutterijweg 1**

### **Artikel 5 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **5.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.



## **Artikel 4 Bedrijventerrein 1**

### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

#### **4.7.1 Verwijderen aanduidingen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduiding(en) 'detailhandel (dh)', 'bedrijfswoning (bw)', 'specifieke vorm van maatschappelijk-scouting (sm-sc)', 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg (vm)', 'kantoor (k)', 'specifieke vorm van dienstverlening-energetisch centrum (sdv-ec)' en 'specifieke vorm van maatschappelijk-sportmedisch adviescentrum (sm-sma)' van de verbeelding.

## **Artikel 16 Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### **16.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse de leiding is komen te vervallen, blijkens een schriftelijke verklaring van de lijnbeheerder.

## **Artikel 19 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **19.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk [sba-db]' en 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element [sba-ce]', specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 29 Algemene wijzigingsregels**

### **29.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

### **29.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

### **29.3 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Nota Parkeernormen Maastricht', dan wel een wijziging van de parkeernormen.

---

## **BP Ondergrondse fiets- en scooterstalling Centraal Station**

### **Artikel 4 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a (swr-a)' en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c (swr-c)' de voormelde aanduidingen geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 9 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van de overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Sporthal de Geusselt**

### **Artikel 8 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot

---

## **BP Integraal Kindcentrum Limmel Nazareth**

## **Artikel 9 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **9.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

## **BP Recreatievijver Itteren**

## **Artikel 6 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **6.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming '[Waarde - Maastrichts Erfgoed](#)' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **14.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3,00 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Nutsbedrijven**

## **Artikel 6 Woongebied**

### **6.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming 'Gemengd 2' met dien verstande dat:

- a. de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
- b. geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder belangen van derden en die van aangrenzende percelen;
- d. de economische uitvoerbaarheid is verzekerd.

---

## **BP De Ridder**

### **Artikel 3 Wonen**

#### **3.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone -wijzigingsgebied' ten behoeve van het toevoegen van twee gestapelde woningen op de begane grond van het bestaande pand, met dien verstande dat:

- a. de toevoeging van woningen past binnen de stedelijke programmering van de gemeente Maastricht;
- b. de toevoeging van woningen past binnen de provinciale Verordening Wonen Zuid-Limburg dan wel het woningbouwbeleid van de provincie Limburg;
- c. belangen van derden niet onevenredig worden aangetast;
- d. er vanuit milieuhygiënische oogpunt geen belemmeringen zijn;
- e. voldaan wordt aan de parkeernormen van de gemeente Maastricht.

### **Artikel 4 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

#### **10.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

## **10.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

## **10.3 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Nota Parkeernormen Maastricht', dan wel een wijziging van de parkeernormen.

---

## **BP Bosscherveld Noord**

### **Artikel 4 Bedrijf**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **4.7.1 Verwijderen aanduidingen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf-steenfabriek (sb-st)' en 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg (vml)' van de verbeelding.

### **Artikel 5 Bedrijventerrein**

#### **5.7 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **5.7.1 Verwijderen aanduidingen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf-visverwerkend bedrijf (sb-vv)' en/of 'specifieke vorm van bedrijf-recyclingbedrijf (sb-rb)' van de verbeelding.

### **Artikel 16 waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **16.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch attentiegebied, "specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken

locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 25 Algemene wijzigingsregels**

### **25.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

### **25.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

### **25.3 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Nota Parkeernormen Maastricht', dan wel een wijziging van de parkeernormen.

---

## **BP Maastricht Zuidoost en Reparatie en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost**

## **Artikel 14 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **14.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **20.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle inrichting/activiteit niet meer aanwezig is;
- b. de omvang en situering van de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' wordt gewijzigd indien:
  1. de hoedanigheid van de betreffende risicovolle functie is gewijzigd;
  2. de ligging van de zone is afgestemd op de risicocontouren ingevolge de van toepassing zijnde wettelijke regels.

#### **20.1.5 Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in artikel 20 lid 1.4 bedoelde wijzigingsbevoegdheid indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de (aangrenzende) gronden.

#### **Artikel 22 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

### **BP Boulodrome**

#### **Artikel 4 Waarde Maastrichts Erfgoed**

##### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

#### **Artikel 9 Algemene wijzigingsregels**

##### **9.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer

bedragen dan 3 meter.

## **9.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

## **9.3 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Nota Parkeernormen Maastricht', dan wel een wijziging van de parkeernormen.

---

## **BP Gezondheidscentrum Heer**

### **Artikel 5 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **5.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

#### **10.1 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

#### **10.2 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Nota Parkeernormen Maastricht', dan wel een wijziging van de parkeernormen.

---

## **BP Winkelcentrum Brusselsepoort**

### **Artikel 7 Waarde Maastrichts Erfgoed**



## **7.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 12 Algemene wijzigingsregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het aanpassen van de van toepassing verklaarde gemeentelijke beleidsdocumenten in de voorafgaande artikelen indien deze gemeentelijke beleidsdocumenten na het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

---

## **BP Castermans I en II**

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

#### **11.1 Wijziging dubbelbestemming**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het verkleinen of opheffen van het bestemmingsvlak met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' indien:

- a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.

---

## **BP Spreiding Maastrichtse Coffeeshops**

### **Artikel 8 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen om:

- a. De bestemmingsgrenzen te herzien ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, mits:
  1. Zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken.

2. Dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein.
  3. De overschrijdingen niet meer dan 3 m bedragen.
  4. Het bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt vergroot.
- b. Eén en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:
1. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige landschapselementen;
  3. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
  4. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
  5. de verkeersveiligheid mag niet in gedrang komen;
  6. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
  7. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

---

## **BP AZC Francois de Veijestraat**

### **Artikel 8 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **8.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gronden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 12 Algemene aanduidingsregels**

#### **12.1 geluidzone - industrie**

b. Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

1. de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' opgeheven wordt, indien de aanwezige geluidhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geluidhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of
2. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geluidzone als gevolg van een wijziging in een geluidhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

### **Artikel 14 Algemene wijzigingsregels**

#### **14.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **14.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

#### **14.3 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Nota Parkeernormen Maastricht', dan wel een wijziging van de parkeernormen.

---

### **BP Zorgcentrum Campagne**

#### **Artikel 5 Waarde Maastrichts Erfgoed**

##### **5.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

#### **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Maasveld**

### **Artikel 5 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **5.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' (swr-a) en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' (swr-c) de voormelde aanduidingen geheel of gedeeltelijk te doen vervallen. Indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

## **BP Studentenhuisvesting Hotel Management School Maastricht**

### **Artikel 4 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - waardevol groenelement' en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch respectievelijk archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 9 Algemene aanduidingsregels**

#### **9.1 geluidzone - industrie (50 dB(A))**

##### **9.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

#### **11.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een

technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

### **11.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota' dan wel een wijziging van het antennebeleid.

### **11.3 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Nota Parkeernormen Maastricht' dan wel een wijziging van de parkeernormen.

---

## **BP Buitengebied - Sint Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg**

### **Artikel 3 Agrarisch met waarden**

#### **3.7 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **3.7.1 Wijziging t.b.v. omschakeling naar paardenhouderij**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming op onderdelen te wijzigen teneinde omschakeling toe te staan van een agrarische bedrijfsvorm, naar een productiegerichte paardenhouderij, door middel van het aanduiden van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' met de aanduiding 'paardenhouderij' mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de omvang van de aanduiding 'bouwvlak' mag niet meer bedragen dan 1,5 ha en, indien dit noodzakelijk blijkt voor de bedrijfsvoering, worden vergroot naar maximaal deze maat;
- b. paardenbakken mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden opgericht;
- c. de omvang van een rijhal bedraagt maximaal 1200 m<sup>2</sup>;
- d. er zijn geen publieks- en verkeersaantrekkende voorzieningen toegestaan;
- e. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied;
- g. het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overgelegd;

- h. bebouwing die niet noodzakelijk is voor de nieuwe bestemming (overtollige bebouwing) dient te worden gesloopt, tenzij het cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is;
- i. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- j. de omschakeling mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- k. er wordt voldaan aan de natuur-, milieuwet- en regelgeving;
- l. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- m. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

## **Artikel 8 Horeca**

### **8.6 Wijzigingsbevoegdheid**

#### **8.6.1 Wijziging uitbreiding informatiecentrum**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 5' te wijzigen teneinde een grotere bebouwde oppervlakte toe te staan, al dan niet in combinatie met een informatiecentrum, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de totale oppervlakte, na uitbreiding, bedraagt niet meer dan 718 m<sup>2</sup>;
- b. uit onderzoek blijkt dat de uitbreiding en/of het informatiecentrum uit milieu-oogpunt aanvaardbaar is;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de natuurwaarden;
- d. uit onderzoek blijkt dat de uitbreiding uit hydrologisch oogpunt aanvaardbaar is;
- e. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

#### **8.6.2 Wijziging verwijderen aanduiding specifieke vorm van horeca - 1**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Horeca' te wijzigen in die zin dat:

- a. De aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1' wordt verwijderd, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd, blijkens het intrekken van de vergunning op basis van artikel 151 Mijnbouwbesluit.

## **Artikel 10 Natuur**

### **10.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Natuur' te wijzigen in die zin dat:

- a. De aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1' wordt verwijderd, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd, blijkens het intrekken van de vergunning op basis van artikel 151 Mijnbouwbesluit.

## **Artikel 11 Recreatie**

### **11.6 Wijzigingsbevoegdheid**

#### **11.6.1 Wijziging naar Sport**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 3' te wijzigen naar de bestemming 'Sport' teneinde een uitbreiding van het sportpark mogelijk te maken, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de uitbreidingsruimte wordt geboden aan veldsport;
- b. de verlichtingssterkte op de gevel van woningen mag niet meer bedragen dan 10 lux op de dag en in de avond; 's nachts is geen verlichting door middel van lichtmasten toegestaan;
- c. de hoogte van een lichtmast bedraagt maximaal 18 m;
- d. gebouwen zijn niet toegestaan;
- e. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- f. uit onderzoek blijkt dat het nieuwe aantal parkeerplaatsen uit akoestisch oogpunt aanvaardbaar is. Deze parkeerplaatsen worden elders binnen de bestemming [Sport](#) gesitueerd. Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 3' zijn geen parkeerplaatsen toegestaan;
- g. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- h. door middel van een flora- en faunaonderzoek dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
- i. advies dient te worden ingewonnen bij het waterschap;
- j. de regels van Artikel 12 Sport worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

## **Artikel 12 Sport**

### **12.6 Wijzigingsbevoegdheid**

#### **12.6.1 Wijziging aantal parkeerplaatsen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 4' te wijzigen teneinde parkeerplaatsen toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het aantal parkeerplaatsen bedraagt niet meer dan 100;
- b. uit onderzoek blijkt dat het nieuwe aantal parkeerplaatsen uit milieuoogpunt aanvaardbaar is, in ieder geval op de aspecten luchtkwaliteit, geluid en water;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkeling ter plaatse;

- d. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

## **Artikel 19 Waarde - Archeologie**

### **19.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 21 Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed**

### **21.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen, om overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening de grenzen van deze dubbelbestemming te wijzigen of deze dubbelbestemming te verwijderen indien dit uit oogpunt het waterbelang noodzakelijk is. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan de rivierbeheerder.

---

## **BP Zouwdalveste fase 2**

## **Artikel 6 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

### **11.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.



## **11.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

## **11.3 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Nota Parkeernormen Maastricht', dan wel een wijziging van de parkeernormen.

---

## **BP Rijdam**

### **Artikel 4 Waarde Maastrichts erfgoed**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor het gebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 9 Algemene wijzigingsregels**

#### **9.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **9.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Grensmaas**

## **Artikel 3 Agrarisch met waarden**

### **3.8 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in 'Natuur', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de beoogde natuurontwikkeling vindt zijn basis in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014, zoals vastgesteld d.d.12.12.2014 of diens rechtsopvolgers;
- b. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- c. er dient te worden aangetoond dat het beheer van de nieuwe natuurgronden is gewaarborgd;
- d. de bestaande cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de regels van de bestemming 'Natuur' worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

## **Artikel 4 Bedrijf**

### **4.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het terugbrengen van het op de verbeelding aangegeven bouwvlak voor zover gelegen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -machinefabriek (sb-mf)' tot maximaal de omvang van de bestaande bebouwing.

### **19.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk' en 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **29.2.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie 50 en 55 dB(A)' opgeheven wordt, indien de aanwezige geluidhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geluidhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of:

- b. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie 50 en 55 dB(A)' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geluidzone als gevolg van een wijziging in een geluidhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

#### **29.4 milieuzone - geurzone**

- a. Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'milieuzone - geurzone' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen nieuwe geurgevoelige objecten worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
  - 1. de gebiedsaanduiding 'milieuzone-geurzone' opgeheven wordt, indien de aanwezige geurhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geurhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of
  - 2. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'milieuzone-geurzone' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geurzone als gevolg van een wijziging in een geurhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

#### **29.5 milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein**

- a. De gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein' geeft de begrenzing aan van een gezoneerd bedrijventerrein. Geluidzoningplichtige inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein'. Binnen deze milieuzone mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gebouwd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, bij wijziging of opheffing van de onder a. bedoelde milieuzone, het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het wijzigen of verwijderen van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein' op de verbeelding.

#### **29.6 veiligheidszone - externe veiligheid**

- a. Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gesitueerd;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, bij wijziging of opheffing van de onder a. bedoelde veiligheidszone, het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het wijzigen of verwijderen van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-externe veiligheid' op de verbeelding.

### **Artikel 31 Algemene wijzigingsregels**

#### **31.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;

- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de overschrijdingen als bedoeld sub a en b mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- d. het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar regels in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

---

## **BP Retailpark Belvédère**

### **Artikel 3 Bedrijventerrein**

#### **3.7.3 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 3**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3' te wijzigen in de bestemming 'Verkeer', met inachtneming van de volgende wijzigingsregels:

- a. de regels van artikel 7 'Verkeer' zijn van overeenkomstige toepassing;
- b. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. een exploitatieplan kan, in afwijking van artikel 6.12, eerste en derde lid Wet ruimtelijke ordening, worden vastgesteld bij een omgevingsvergunning voor het bouwen.

### **Artikel 8 Verkeer – Verblijfsgebied**

#### **8.4 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **8.4.1 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 3**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3' te wijzigen in de bestemming 'Verkeer', met inachtneming van de volgende wijzigingsregels:

- a. de regels van artikel 7 'Verkeer' zijn van overeenkomstige toepassing;
- b. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- c. een exploitatieplan kan, in afwijking van artikel 6.12, eerste en derde lid Wet ruimtelijke ordening, worden vastgesteld bij een omgevingsvergunning voor het bouwen.

### **Artikel 10 Waarde Maastrichts Erfgoed**

#### **10.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 14 Algemene aanduidingsregels**

### **14.1 milieuzone - geurzone**

- a. Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'milieuzone - geurzone' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen nieuwe geurgevoelige objecten worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
  1. de gebiedsaanduiding 'milieuzone-geurzone' opgeheven wordt, indien de aanwezige geurhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geurhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of
  2. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'milieuzone-geurzone' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geurzone als gevolg van een wijziging in een geurhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

### **14.2 milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein**

- a. De gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein' geeft de begrenzing aan van een gezoneerd bedrijventerrein. Geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein'.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, bij wijziging of opheffing van de onder a. bedoelde milieuzone, het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het wijzigen of verwijderen van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein' op de verbeelding.

### **14.3 veiligheidszone - bevb**

- a. Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - bevb' mogen geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gesitueerd;
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, bij wijziging of opheffing van de onder a. bedoelde veiligheidszone, het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het wijzigen of verwijderen van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-bevb' op de verbeelding.

### **14.4 veiligheidszone - externe veiligheid**

- a. Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' kunnen nieuwe beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd, met uitzondering van kwetsbare objecten met name gericht op minder zelfredzame personen zoals kinderen jonger van 12 jaar. Bij realisering van nieuwe kwetsbare objecten kunnen burgemeester en wethouders

maatregelen opleggen ter waarborging van de brand- en externe veiligheid en ter bevordering van zelfredzaamheid van aanwezigen en van de beheersbaarheid bij incidenten;

- b. De onder a. genoemde maatregelen houden ten minste in dat:
1. nieuw te realiseren gebouwen geen ramen en deuren (exclusief doorgangen ten behoeve van laden en lossen) mogen hebben aan de zijde van de gasleiding;
  2. bij indeling van de gebouwen nagestreefd dient te worden dat de niet-verblijfsruimten en de ruimten die niet toegankelijk zijn voor bezoekers/publiek aan de zijde van de gasleiding worden gesitueerd (bv opslag, personeelskantine, toiletblokken etc). Zodoende wordt in pandig zoveel mogelijke ruimtelijke scheiding gecreëerd tussen de risicobron en de aanwezige personen;
  3. Vluchtroutes binnen de gebouwen moeten voldoen aan de vereisten van het Bouwbesluit. De capaciteit van vluchtwegen aan de, van de hogedruk aardgastransportleiding afgekeerde zijde, dient verhoogd te worden met capaciteit van vluchtwegen die richting de hogedruk aardgastransportleidingen gaan;
  4. bij de invulling van het bestemmingsplan wordt aanbevolen functies met een lage personendichtheid, voor zover mogelijk, te situeren aan de kant van de buisleiding.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen, bij wijziging of opheffing van de onder a. bedoelde veiligheidszone, het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het wijzigen of verwijderen van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-externe veiligheid' op de verbeelding.

## **Artikel 16 Algemene wijzigingsregels**

### **16.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

### **16.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Tram Maastricht Hasselt**

## **Artikel 10 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **10.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifiek vorm van waarde - archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 14 Algemene aanduidingsregels**

### **14.1.3 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' opgeheven wordt, indien de aanwezige geluidhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geluidhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of
- b. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geluidzone als gevolg van een wijziging in een geluidhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

### **14.2 milieuzone - geurzone**

- a. Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'milieuzone - geurzone' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen nieuwe geurgevoelige objecten worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
  1. de gebiedsaanduiding 'milieuzone - geurzone' opgeheven wordt, indien de aanwezige geurhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geurhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of
  2. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'milieuzone - geurzone' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geurzone als gevolg van een wijziging in een geurhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

### **14.3 milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein**

#### **14.3.3 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen, bij wijziging of opheffing van de in bedoelde milieuzone, het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het wijzigen of verwijderen van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein' op de verbeelding.

### **14.4 veiligheidszone - externe veiligheid**

- a. Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gesitueerd;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, bij wijziging of opheffing van de onder a. bedoelde veiligheidszone, het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het wijzigen of verwijderen van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' op de verbeelding.

## **Artikel 16 Algemene wijzigingsregels**

### **16.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

---

## **BP Palace Wyck**

### **Artikel 7 Waarde Maastrichts Erfgoed- Archeologie**

#### **7.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch rapport is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 8 Waarde Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie**

#### **8.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk' en 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 13 Algemene wijzigingsregels**

### **13.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**



Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

---

## **BP Lourdesplein**

### **Artikel 7 Waarde Maastrichts Erfgoed- Archeologie**

#### **7.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 8 Waarde Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie**

#### **8.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk' en 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 12 Algemene aanduidingsregels**

#### **12.2 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' de bestemmingen 'Wonen' en/of 'Tuin' te wijzigen in:

- a. de bestemming 'Dienstverlening', waarbij maximaal 425 m<sup>2</sup> bvo (commerciële) dienstverlening kan worden gerealiseerd in de bestaande bebouwing, ófwel:
- b. de bestemming 'Maatschappelijk', waarbij maximaal 425 m<sup>2</sup> bvo ten behoeve van (een) artspraktijk(en) of andere medische voorziening(en) kan worden gerealiseerd in bestaande bebouwing,

een en ander met inachtneming van de volgende wijzigingsvoorwaarden:

1. er wordt geen combinatie van de onder a. en b. genoemde functies toegestaan;
2. er mag geen uitbreiding of toevoeging van bebouwing plaatsvinden;
3. er worden twee grondgebonden woningen geschrapt, waarmee het maximum aantal woningen, zoals bedoeld in artikel 6 lid 2.1 sub b, wordt teruggebracht tot 29;

4. er worden voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein gerealiseerd, conform het bepaalde in artikel 11 lid 1 met dien verstande dat deze parkeervoorzieningen op een voor het bevoegd gezag aanvaardbare wijze worden ingepast in de bestaande tuin;
5. er dient te worden aangetoond dat voldaan kan worden aan de milieuhygiënische wet- en regelgeving en aan de natuurwet- en regelgeving;
6. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

#### **Artikel 14 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

### **BP Postbaan 21a**

#### **Artikel 8 Algemene aanduidingsregels**

##### **8.4.1. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' opgeheven wordt, indien de aanwezige geluidhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geluidhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of:
- b. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geluidzone als gevolg van een wijziging in een geluidhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

#### **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

##### **10.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

##### **10.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

### **10.3 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van nieuwe parkeernormen.

---

## **BP Cypressenhoven / Hoeve Hagerhof**

### **Artikel 4 Waarde Maastrichts Erfgoed - Archeologie**

#### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a (swr-a)' of 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c (swr-c)' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische resten (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

#### **10.1 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Maastricht Noordoost en Maastricht Noordoost reparatie**

### **Artikel 3 Bedrijf**

#### **3.7 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **3.7.1 Wijzigen in de bestemming Wonen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen en de woningtypologie dienen te passen in het Gemeentelijk Woningbouwprogramma 2010-2019 'Stedelijke programmering', vastgesteld d.d. 24.11.2009, of diens rechtsopvolger;
- b. het bouwplan ruimtelijk-stedenbouwkundig goed passend in de omgeving dient te zijn;
- c. wordt aangetoond dat de milieuhygiënische situatie (bodemkwaliteit, akoestische situatie, externe veiligheid en luchtkwaliteit) voldoet aan de eisen voor de woonbestemming;
- d. wordt aangetoond dat geen cultuurhistorische dan wel archeologische waarden worden aangetast;
- e. wordt aangetoond dat de waterhuishouding niet negatief wordt beïnvloed;
- f. voldoende parkeergelegenheid kan worden gerealiseerd op eigen terrein: het toetsingskader wordt gevormd door de Parkeernormen Maastricht 2011 (vastgesteld d.d. 19.04.2011) of diens rechtsopvolger.
- g. na realisering van de bestemming 'Wonen' is het bepaalde in artikel 19 van overeenkomstige toepassing

## **Artikel 4 Bedrijventerrein**

### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduiding 'bedrijfswoning' (bw) van de verbeelding.

## **Artikel 19 Wonen**

### **19.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door het verwijderen van aanduidingen zoals bedoeld in artikel 19 lid 1 sub c tot en met artikel 19 lid 1 sub m met dien verstande dat:

- a. dit voortvloeit uit een formele beëindiging van de afwijkende functie dan wel uit het feit dat de functie niet meer ter plekke wordt uitgeoefend;
- b. ter plaatse alleen de woonfunctie overblijft;
- c. er geen nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd.

## **Artikel 21 Leiding - hoogspanningsverbinding**

### **21.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Leiding - hoogspanningsverbinding' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse de leiding is komen te vervallen, blijkens een schriftelijke verklaring van de leidingbeheerder

## **Artikel 24 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **24.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk',

'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 29 Algemene aanduidingsregels**

### **29.1 geluidzone - industrie**

#### **29.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

### **29.2 milieuzone - geurzone**

#### **29.2.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a. het verplaatsen of verkleinen van het aanduidingsvlak 'milieuzone - geurzone' in verband met veranderingen in de bedrijfsvoering van de geurhinderveroorzakende activiteiten;
- b. het laten vervallen van het aanduidingsvlak 'milieuzone - geurzone' indien de geurhinderveroorzakende activiteiten zijn beëindigd.

### **29.3 veiligheidszone - externe veiligheid**

#### **29.3.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle inrichting/activiteit niet meer aanwezig is;
- b. de omvang en situering van de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' wordt gewijzigd indien:
  1. de hoedanigheid van de betreffende risicovolle functie is gewijzigd;
  2. de ligging van de zone is afgestemd op de risicocontouren ingevolge de van toepassing zijnde wettelijke regels.

#### **29.3.5 Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in artikel 29 lid 3.4 bedoelde wijzigingsbevoegdheid indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de (aangrenzende) gronden.

#### **29.4 veiligheidszone - lpg**

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen bij opheffing van het LPG-vulpunt het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-lpg' op de verbeelding.

### **Artikel 31 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Geusseltpark Scheggen 1a, 1b en 2**

### **Artikel 8 Waarde Maastrichts Erfgoed – Archeologie**

#### **8.3 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk laten vervallen, indien op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 13 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Kopblok Balijeweg**

## **Artikel 8 Algemene aanduidingsregels**

### **8.1. Geluidszone - industrie**

#### **8.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

## **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

### **10.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

---

## **BP Medisch Centrum Maastricht West**

## **Artikel 6 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **6.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

### **11.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

---

## **BP Maastricht west herziening Caberg Zuidoost**

### **Artikel 6 Waarde - Maastrichts Erfgoed**

#### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

#### **11.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

##### **11.1.1 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **FacetBP Cultuurhistorie**

### **Artikel 2 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Archeologie**

#### **2.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 3 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie**

#### **3.5 Wijzigingsbevoegdheid**



Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

## **BP Bauduinstraat fase 1**

### **Artikel 5 Waarde Maastrichts Erfgoed - Archeologie**

#### **5.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' (swr-c) deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 6 Waarde Maastrichts Erfgoed – Cultuurhistorie**

#### **6.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kenmerken bouwwerk' [*sba - kb*] deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 10 Algemene aanduidingsregels**

#### **10.1 geluidzone - industrie**

##### **10.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding geluidzone - industrie opgeheven wordt, indien de aanwezige geluidhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geluidhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of;

- b. de gebiedsaanduiding geluidzone - industrie verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geluidzone als gevolg van een wijziging in de geluidhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

## **Artikel 12 Algemene wijzigingsregels**

### **12.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van de bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

### **12.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Woning Rijksweg**

## **Artikel 4 Waarde Maastrichts Erfgoed – Archeologie**

### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk laten vervallen, indien op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

### **10.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van de bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

### **10.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid UMTS Nota' dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Algemene begraafplaats**

### **Artikel 4 Waarde Maastrichts Erfgoed - Archeologie**

#### **4.8 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 5 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie**

#### **5.8 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement' en 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van cultuurhistorisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

#### **10.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

---

## **BP De Blauwe Loper**

## **Artikel 6 Waarde-Maastrichts erfgoed**

### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen:

- a. 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch attentiegebied';
- b. 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a';
- c. 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b';
- d. 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c';

de voormelde aanduiding(en) geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

---

## **BP Askalonstraat**

### **Artikel 9 Algemene aanduidingsregels**

#### **9.1 geluidszone - industrie**

##### **9.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat

## **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

## **Artikel 4 Bedrijf**

### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

#### **4.7.1 Wijzigen in de bestemming Wonen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro de bestemming van gronden binnen deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen en de woningtypologie dienen te passen in het Gemeentelijk Woningbouwprogramma 2010-2019 'Stedelijke programmering', vastgesteld d.d. 24.11.2009, of diens rechtsopvolger;
- b. het bouwplan ruimtelijk-stedenbouwkundig goed passend in de omgeving dient te zijn;
- c. wordt aangetoond dat de milieuhygiënische situatie (bodemkwaliteit, akoestische situatie, externe veiligheid en luchtkwaliteit) voldoet aan de eisen voor de woonbestemming;
- d. wordt aangetoond dat geen cultuurhistorische dan wel archeologische waarden worden aangetast;
- e. wordt aangetoond dat de waterhuishouding niet negatief wordt beïnvloed;
- f. voldoende parkeergelegenheid kan worden gerealiseerd op eigen terrein: het toetsingskader wordt gevormd door de Parkeernormen Maastricht 2011 (vastgesteld d.d. 19.04.2011) of diens rechtsopvolger.
- g. na realisering van de bestemming 'Wonen' is het bepaalde in artikel 17 van overeenkomstige toepassing

#### **4.7.2 Laten vervallen aanduiding**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 Wro het bestemmingsplan te wijzigen door ter plaatse van de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf' (sb-bo), 'specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf' (sb-co), 'specifieke vorm van bedrijf - glasverwerkingsbedrijf' (sb-gv), 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel' (sb-gh), 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' (vm), 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' (vml) en 'specifieke vorm van bedrijf-gasstation' (sb-g); deze aanduiding(en) te laten vervallen indien de functie gedurende een aaneengesloten periode van minimaal één jaar ter plaatse niet meer wordt uitgeoefend.

## **Artikel 17 Wonen**

### **17.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door het verwijderen van aanduidingen zoals bedoeld in 17.1 onder c. tot en met k. met dien verstande dat:

- a. dit voortvloeit uit een formele beëindiging van de afwijkende functie dan wel uit het feit dat de functie niet meer ter plekke wordt uitgeoefend;
- b. ter plaatse alleen de woonfunctie overblijft;
- c. er geen nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd.

## **Artikel 21 Waarde Maastrichts Erfgoed**

### **21.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied', specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 26 Algemene aanduidingsregels**

### **26.1 geluidzone-bedrijf**

- b. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
  1. de gebiedsaanduiding 'geluidzone-bedrijf' opgeheven wordt, indien de aanwezige geluidhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geluidhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of
  2. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone-bedrijf' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geluidzone als gevolg van een wijziging in een geluidhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

### **26.3 milieuzone - geurzone**

- b. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
  1. de gebiedsaanduiding 'milieuzone-geurzone' opgeheven wordt, indien de aanwezige geurhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geurhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of
  2. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'milieuzone-geurzone' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geurzone als gevolg van een wijziging in een geurhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

## **Artikel 28 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag

niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Hof van Assisi**

### **Artikel 3 Gemengd**

#### **3.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de functie zoals genoemd onder artikel 3 lid 1 sub b wordt vervangen door maximaal 12 wooneenheden. Bij gebruikmaking van deze wijzigingsbevoegdheid gelden de volgende voorwaarden:

- a. er dient te worden voldaan aan op dat moment geldende provinciale regelgeving en gemeentelijk beleid, met name op het gebied van volkshuisvesting en woningbouwbeleid;
- b. er dient aan alle milieu-eisen te worden voldaan;
- c. er dient op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd te worden;
- d. er mag geen aantasting plaatsvinden van het woon- en leefklimaat ter plaatse;
- e. belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.

### **Artikel 12 Algemene wijzigingsregels**

#### **12.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **12.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota' dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Maastricht Noordwest Dela-locatie**

### **Artikel 5 Waarde Maastrichts erfgoed – cultuurhistorie**

#### **5.6 Wijzigingsbevoegdheid**

**Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' [swr – a] en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' [swr – b], de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.**

## **Artikel 10 Algemene wijzigingsregel**

### **10.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

### **10.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid:.

---

## **BP Nieuwbouw appartementen Heugemerweg**

## **Artikel 4 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Archeologie**

### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c (swr-c)' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische resten (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 9 Algemene wijzigingsregels**

### **9.1 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de toepassing van de verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota' dan wel een wijziging van het antennebeleid.



## **9.2 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van de bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3,00 meter.

---

### **BP IKC Zuidoost**

#### **Artikel 4 Waarde - Maastrichts Erfgoed**

##### **4.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied' en/of 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

### **BP Kolonel Millerstraat**

#### **Artikel 4 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Archeologie**

##### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor het gebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c (swr-c)' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische resten (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

#### **Artikel 8 Algemene aanduidingsregels**

##### **8.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' opgeheven wordt, indien de aanwezige geluidhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geluidhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of;
- b. de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geluidzone als gevolg van een wijziging in de geluidhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

## **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

### **10.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

---

## **BP Landgoederenzone**

### **Artikel 3 Agrarisch met waarden**

#### **3.8 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in 'Natuur',

mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de beoogde natuurontwikkeling vindt zijn basis in de Structuurvisie Maastricht 2030, zoals vastgesteld d.d. 29.05.2012 of diens rechtsoptolger;
- b. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- c. er dient te worden aangetoond dat het beheer van de nieuwe natuurgronden is gewaarborgd;
- d. de bestaande cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de regels van de bestemming 'Natuur' worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

### **Artikel 10 Natuur - Landgoed**

#### **10.8 Wijzigingsbevoegdheid**

##### **10.8.1 Functieverandering van landgoederen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van een functieverandering of -toevoeging van een landgoed, zoals weergegeven in artikel 10 lid 1 sub b onder de volgende voorwaarden:

- a. de doeleinden van het landgoed, zoals aangegeven in artikel 10 lid 1 sub a, mogen niet worden belemmerd of aangetast;

- b. bedrijvigheid mag slechts worden toegevoegd overeenkomstig de categorieën 1 en 2 zoals weergegeven in de als bijlage 3 van deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. de publieksaantrekkende werking mag niet worden vergroot;
- d. detailhandel is niet toegestaan, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit;
- e. horeca van categorie 3 en 4 is niet toegestaan;
- f. er dient sprake te zijn van een goede landschappelijk inpassing waarbij de cultuurhistorische waarden verzekerd dienen te blijven;
- g. er dient te worden voldaan aan de geldende milieuwet- en regelgeving.

### **10.8.2 Vergroting bouwvlak**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van een op de verbeelding aangegeven bouwvlak onder de volgende voorwaarden:

- a. de doeleinden van het landgoed, zoals aangegeven in artikel 10 lid 1 sub a, mogen niet worden belemmerd of aangetast;
- b. er dient sprake te zijn van een goede landschappelijk inpassing waarbij de cultuurhistorische waarden verzekerd dienen te blijven;
- c. de vergroting dient een duidelijke bijdrage te leveren aan de financieel-economische positie van het landgoed;
- d. er dient te worden voldaan aan de geldende milieuwet- en regelgeving.

## **Artikel 17 Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### **17.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse de leiding is komen te vervallen, blijkens een schriftelijke verklaring van de lijnbeheerder.

## **Artikel 19 Waarde - Maastrichts Erfgoed**

### **19.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 27 Algemene aanduidingsregels**

### **27.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie 50 en 55 dB(A)' opgeheven wordt, indien de aanwezige geluidhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geluidhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of:
- b. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie 50 en 55 dB(A)' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geluidzone als gevolg van een wijziging in een geluidhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

### **27.3 veiligheidszone - externe veiligheid**

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, bij wijziging of opheffing van de onder a. bedoelde veiligheidszone, het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het wijzigen of verwijderen van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-externe veiligheid' op de verbeelding.

## **Artikel 29 Algemene wijzigingsregels**

### **29.1 Verwijdering bouwvlakken**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied' de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken van de verbeelding te verwijderen.

### **29.2 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

### **29.3 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

### **29.4 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Nota Parkeernormen Maastricht', dan wel een wijziging van de parkeernormen.

## **Artikel 6 Waarde - Maastrichts erfgoed**

### **6.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

## **BP Landgoed Villa Kanjel**

## **Artikel 9 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Archeologie**

### **9.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 10 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie**

### **10.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element' en 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 16 Algemene wijzigingsregels**

### **16.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

### **16.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Maastricht Noordwest**

### **Artikel 17 Waarde - Maastrichts Erfgoed**

#### **17.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 21 Algemene aanduidingsregels**

#### **21.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' opgeheven wordt, indien de aanwezige geluidhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geluidhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of:
- b. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geluidzone als gevolg van een wijziging in een geluidhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

### **Artikel 23 Algemene wijzigingsregels**

#### **23.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **23.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

### **23.3 Wijziging parkeernormen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van nieuwe parkeernormen.

---

## **BP Hoolhoes**

### **Artikel 11 Waarde - Maastrichts Erfgoed**

#### **11.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 15 Algemene aanduidingsregels**

#### **15.1.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' opgeheven wordt, indien de aanwezige geluidhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geluidhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of:
- b. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geluidzone als gevolg van een wijziging in een geluidhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

### **Artikel 17 Algemene wijzigingsregels**

#### **17.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

## **17.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Molensingel - Sandersweg**

### **Artikel 7 Waarde - Maastrichts Erfgoed**

#### **7.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 11 Algemene aanduidingsregels**

#### **11.1 milieuzone - geurzone**

b. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

1. de gebiedsaanduiding 'milieuzone-geurzone' opgeheven wordt, indien de aanwezige geurhinderlijke inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geurhinderlijke inrichting buiten werking is gesteld, of
2. in die zin dat de gebiedsaanduiding 'milieuzone-geurzone' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de geurzone als gevolg van een wijziging in een geurhinderlijke inrichting kleiner is geworden.

#### **11.2 milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein**

b. Burgemeester en wethouders kunnen, bij wijziging of opheffing van de onder a. bedoelde milieuzone, het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het wijzigen of verwijderen van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein' op de verbeelding.

### **Artikel 13 Algemene wijzigingsregels**

#### **13.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit



noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

### **13.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Widelanken zuid**

### **Artikel 6 Waarde - Maastrichts erfgoed**

#### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

#### **11.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

##### **11.1.1 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP A2 Traverse**

## **Art. 7 'Verkeer - 1 - Voorlopige bestemming**

### **7.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders deze bestemming te wijzigen teneinde maximaal 70 gestapelde woningen toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de woningbouw is alleen toegestaan indien aan de zijde van de Viaductweg alleen geluidsongevoelige functies van de woningen worden gerealiseerd, zoals galerijen, trappenhuisen en dergelijke én de woningen georiënteerd worden op de achterliggende woonwijk;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit dient behouden te blijven dan wel te worden versterkt;
- c. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid zijn aangetoond;
- d. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de binnen de plangrens liggende gronden en de aanliggende gronden wordt niet onevenredig geschaad.

## **Artikel 15 Waarde - Maastrichts Erfgoed**

### **15.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a', en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

## **Artikel 21 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen om de op de verbeelding aangegeven bestemmingsgrenzen en aanduidingsgrenzen met maximaal 5 meter te verschuiven indien dit noodzakelijk is voor de realisering van de tunnel of wenselijk is voor de realisering van de ruimtelijk stedenbouwkundige inrichting, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de stedenbouwkundige kwaliteit dient behouden te blijven dan wel te worden versterkt;
- b. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid zijn aangetoond;
- c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de binnen de plangrens liggende gronden en de aanliggende gronden worden niet onevenredig geschaad.

Een en ander met dien verstande dat de aanduidingsgrens 'tunnel' met maximaal 4 meter mag worden verschoven.

---

## **BP Vakantiepark Dousberg**

### **Artikel 4 Waarde - Maastrichts Erfgoed**

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 9 Algemene wijzigingsregels**

#### **9.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingsgrenzen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

---

## **BP Tillystraat**

### **Artikel 6 Waarde - Maastrichts erfgoed**

#### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen, door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze archeologische waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

#### **11.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **11.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Zonneweide Lanakerveld**

### **Artikel 4 Waarde Maastrichts erfgoed - archeologie**

#### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om de als 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' aangeduide gronden te wijzigen in gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c', indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 5 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie**

#### **5.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

---

## **BP Paviljoen Vrijheidspark**

### **Artikel 4 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Archeologie**

#### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 9 Algemene wijzigingsregels**

#### **9.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

---

## **BP Nieuwbouwwoningen Cimbalestraat**

### **Artikel 5 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Archeologie**

#### **5.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' (swr-c) deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 6 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie**

#### **6.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde-cultuurhistorisch attentiegebied' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

#### **11.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van de bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **11.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.

---

## **BP Widelanken Noord**

### **Artikel 6 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Archeologie**

#### **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone b' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van een archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 7 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie**

#### **7.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement' en 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied' deze aanduiding geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van cultuurhistorisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

### **Artikel 12 Algemene wijzigingsregels**

#### **12.1 Wijziging bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van een overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Deze overschrijding mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **12.2 Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid.